

*Передмова до фонду  
Ніжинська окружна спілка житлових кооперативів (окржитлоспілка),  
м. Ніжин Ніжинського району*

*фонд Р-6566, 20 од. зб., 1927-1931 рр.*

## **1. Історія установи-фондоутворювача**

Дати створення та ліквідації фондоутворювача невідомі.

## **2. Історія фонду**

Документи описані 31 липня 1941 року у кількості 19 справ за 1929-1931 роки.

6 березня 1948 року було проведено перевіряння наявності та стану справ. У результаті перевіряння встановлено, що 19 справ знаходяться в задовільному стані.

У 2020 році рукописний опис перероблено шляхом редагування заголовків з повним переглядом справ, уточнено фондову приналежність та крайні дати документів справ. Після перероблення опису проведено перешифрування справ на підставі перевідної таблиці шифрів.

Під час удосконалення опису з'ясувалося, що фонд містить документи за 1927-1931 роки, тому крайні дати документів фонду були змінені в усіх облікових документах архіву.

### Основні документи фонду:

Постанови РНК СРСР, ВУЦВК та РНК УСРР, Всеукраїнського комітету сприяння житловому та комунальному будівництву, президії Укрдержплану, контрольної ради Укржитлоспілки, адмінвідділу Ніжинського окрвиконкому про відповідальність посадових осіб господарських органів щодо використання кредитів; надання житлово-орендним кооперативам права викупу в кооперативну власність будинків, що вони орендують; районні будівельні контори; затвердження норм вартості кубометру житлових будівель; обов'язковий внесок забудовниками власних коштів в будівництво; спеціальні капітали житлового фонду; житлову кооперацію; виселення громадянки М.П. Дрогомирець з помешкання окржитлоспілки. Циркуляри Наркомату юстиції УСРР, Всеукраїнської спілки житлової кооперації про кооперативне страхування, проведення перевиборчої кампанії, ремонтні роботи житлово-орендної кооперації, заготівлю лісу, постачання їдалень продуктами харчування, забезпечення будівельними матеріалами. Положення про складання кошторисів на будівельні роботи. Статути кооперативу. Протоколи засідань РНК УСРР, президії Ніжинської міськради, Всеукраїнського комітету сприяння житловому та комунальному будівництву, правління окржилкоопспілки,

будівельної комісії. План ремонтних робіт. Річні та квартальні звіти. Відомості витрат матеріалів, заборгованості по квартирам. Акти виконаних робіт. Листування з Всеукраїнською спілкою житлової кооперації, Ніжинським окрвиконкомом, Ніжинською міськрадою, Ніжинським окрвідділом місцевого та комунального господарства, відділом охорони здоров'я Ніжинського окрвиконкому, Ніжинською філією Держбанку та Ніжинською страхкасою про ліквідацію заборгованості по квартирній платі та за страхові внески; складання планів, звітів, проектів на будівництво, кошторисів та балансів; оренду приміщень; утворення фонду кооперування незможних пайовиків; надання позик; встановлення вартості будівництва; обстеження житлових кооперативів; забезпечення будівельними матеріалами; надання відомостей про заготівлю та постачання лісу; вартість будівельних матеріалів; ремонт старих будівель; порядок обміну облігацій; отримання державної позики. Трудові договори про проведення ремонтних робіт. Телеграми. Прибутково-видаткові кошториси. Баланси. Списки працівників. Заяви та анкети громадян про приймання в члени кооперативу «Новий побут».

### **3. Характеристика опису**

Документи фонду описані та обліковані в опису № 1.

До опису складено необхідний довідковий апарат: титульний аркуш, передмова, перевідна таблиця шифрів, список скорочень. Заголовки справ розкривають повний зміст документів. Крайні дати документів в опису зазначені на рівні число, місяць, рік.

Опис складений згідно структурно-хронологічного принципу. Фізичний стан справ задовільний. Станом на 08.05.2020 року в опису № 1 обліковано 20 справ за 1927-1931 роки.

Укладач передмови архівіст 1 категорії

Людмила КУЛИК